

SkyRise®

OTIS



迪拜的哈利法塔是目前世界上最高的建筑，高 828 米，它结合了顶尖的建筑技术和传统的伊斯兰建筑风格。业主要求奥的斯 (Otis) 为这栋标志性建筑提供电梯。2015 年，这两部通往 124 楼观景台的双轿厢电梯实现了一个重要里程碑——自2010 年该建筑开盘以来，电梯运行总距离达到 384,400公里——相当于地球与月亮之间的距离。双轿厢电梯每天运行约244 公里 -速度为每秒 10 米或每小时超过32公里

• 相关数据根据电梯运行工况估算

您希望您的建筑能流芳百世，
启发激励未来世代吗？
我们致力于帮助您实现这一愿景。





“

我们希望为首都城市添加一座美丽的纪念式建筑。奥的斯帮我们实现了这个愿望。

”

乐天集团

矗立于首尔的乐天世界塔高达 555 米 — 其纤细的锥形外形灵感源自传统朝鲜族艺术形式。这座地标式建筑内采用了奥的斯双轿厢电梯，电梯只需 60 秒，便可通过超高的电梯井道，将乘客送到 121 楼的观景台。

乐天世界大厦

韩国首尔

超高的双轿厢电梯井道

555 米
高

60 秒
到达观景台

1000 万
系统的设计目标是，
每年运载 1000 万的乘客人次
到达观景台

放飞想象

一栋标志性的高层建筑可以让一座城市充满活力，也能为一代又一代人带来灵感。打造一栋标志性的高层建筑需要放飞想象，也需要一个合作伙伴来将您的想象化为现实，

比如，奥的斯这样的合作伙伴。

近170年来，我们一直与您这样的客户合作，不断突破技术极限，用更高大、更宏伟的建筑物改变城市样貌。 SkyRise 高层电梯系统融合奥的斯电梯的众多优点并进一步提升，为您的项目带来更多好处。

上海浦东新区曾经是一片农田，自从1993年被划定为经济特区之后，该地区就一跃成为主要的金融中心。如今，它的天际线已成为世界著名景观之一。浦东区转型过程中，奥的斯曾与建筑商和开发商合作，为该地区标志性的建筑——上海环球金融中心（最右侧）和东方明珠电视塔（中间偏左）提供电梯和技术支持，这令奥的斯倍感骄傲。



您的想象飞到哪里，SkyRise
就会带您去往哪里。

帮您实现愿景的灵活解决方案

精妙的乘客体验

多种创新技术相结合

简化建筑构造的独特能力

专业的全球重大项目团队

值得信赖的终身服务支持

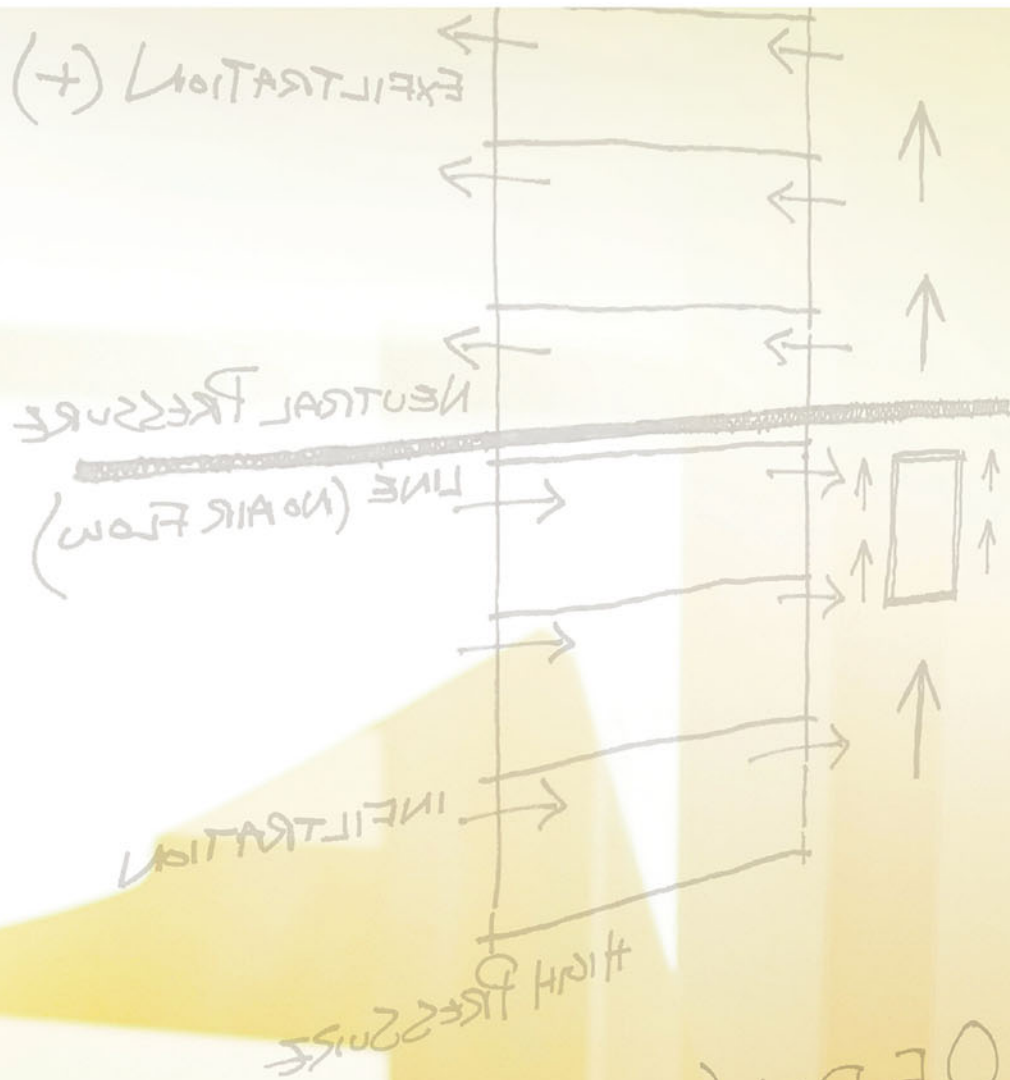


设计无极限

每个高层项目都会带来独特的挑战。我们帮您预测挑战，并以先进的科技和精准工程设计为基础，制定解决方案。

为确保 SkyRise 系统提供卓越性能，我们会进行先进的模拟和分析，以便了解各个场地具体的变量，比如建筑摇摆和烟囱效应。





$$p_2 = 0.25 H (1 - T_o / T_i)$$



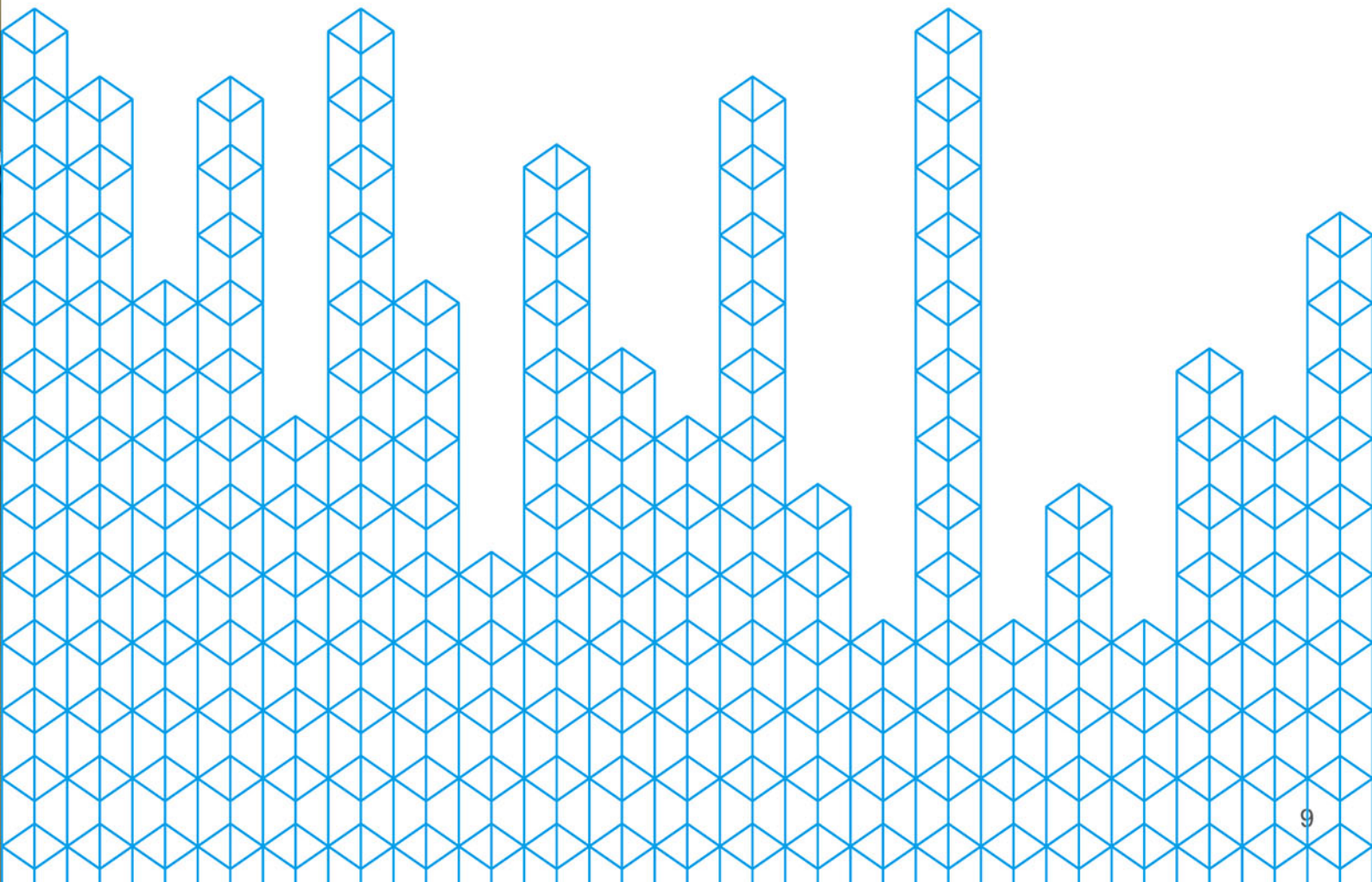
通过 Compass®360 步入完美

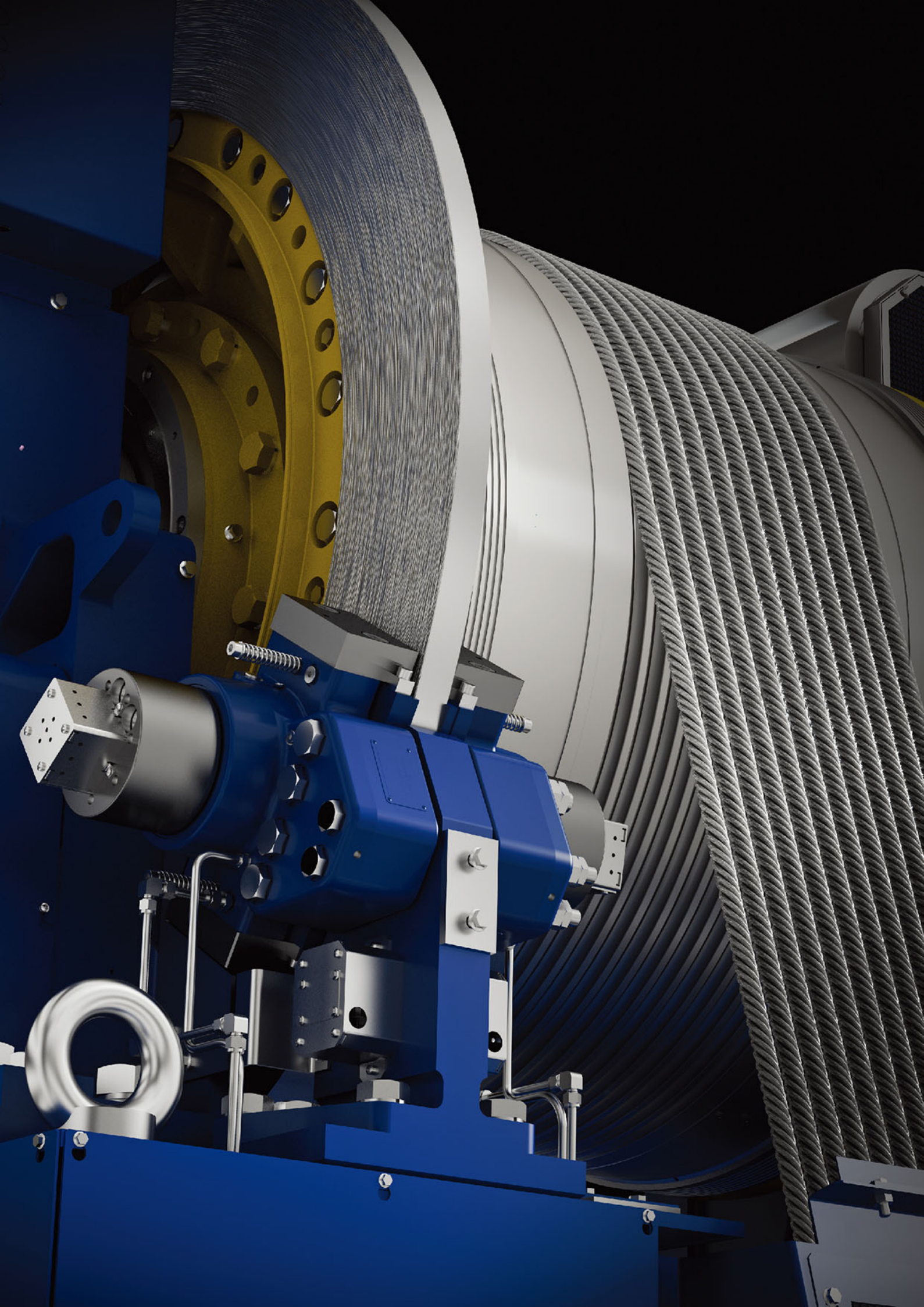
SkyRise 电梯可以轻松、快速的将客人从大厅转送到最高层，一览世界之巅的瑰丽景色。

内部设计是打造完美搭乘体验的核心。SkyRise通过华丽时尚的内部设计提供愉悦的搭乘体验，令建筑锦上添花。

完美不仅涉及美学，还包括提升整体建筑体验的技术。

Compass®360调度技术较传统技术更快。通过智能电话应用软件，乘客在办公室、家中甚至路上就可以召唤电梯。OptiSence™ 运输管理系统通过对客流量进行分析，及时调派电梯到需求量大的楼层，最大限度减少等候时间，提供安静、舒适、顺畅的搭乘体验。





各种创新技术相结合

所有的 SkyRise 安装都会采用业界先进技术, 确保整个系统的无缝、安全运行。可持续设计能够将空间要求降到更低, 并减少能源消耗。

SkyMotion 主机

SkyMotion®主机是世界上超高能效的主机之一。SkyMotion轻便的主机体型使其更容易安装, 且体型较小, 能节约空间。

E2 智能控制系统

先进的控制器采用航空器中的电传飞行控制 (fly-by-wire) 技术, 令紧凑的设计安全可靠。控制器采用自适应运动剖面技术, 减少能耗, 此外, 由奥的斯美国技术研发的运动控制算法 (Snap), 保证了电梯运行平稳顺畅。

ReGen 驱动

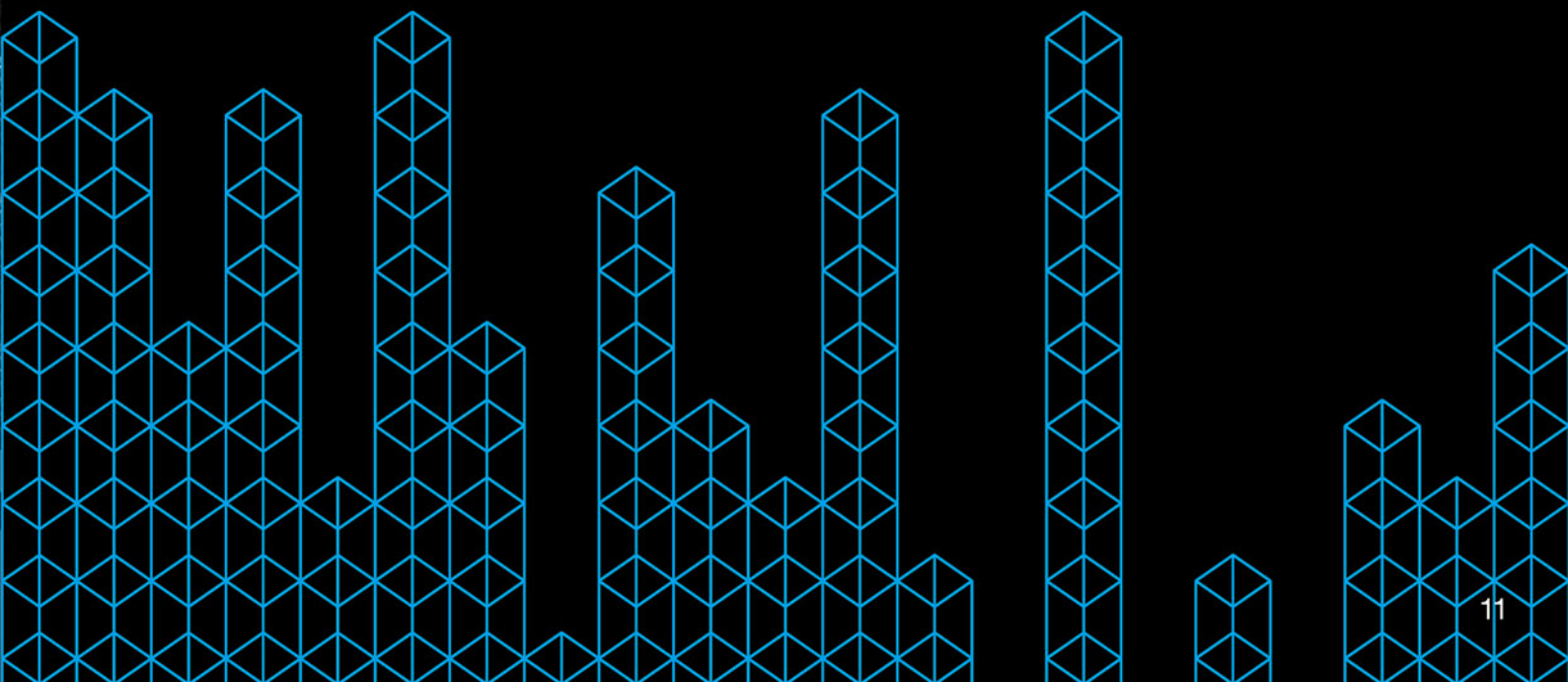
作为致力于使用电梯再生驱动技术的公司, 我们开发出更安静、更小、更高效的多层切换设计, 继续推动此项技术取得进步。能效对我们的客户非常重要, 因此 ReGen™驱动是所有 SkyRise系统的标配。

Q-frame 轿厢技术

我们喜欢安静、平稳的电梯。因此, 我们利用计算流体力学模拟和风洞试验设计我们的 Q-frame 隔音轿厢。

安全钳

我们的产品符合高标准。高速 SkyRise 电梯安全钳采用前联合技术公司 (United Technologies) 为生产火箭发动机喷嘴的材料。





更快速、更智能的建设方式

我们知道建起一座高层大楼需要具备什么条件，因为我们有多年的建设经验。这就是我们创造 SkyBuild™ 的原因，它是自升式电梯，可在建设期间快速、舒适、安全地运载工作人员。可以减少员工的等待时间，让他们将更多的时间花在工作上。

我们独特的设计可以确保电梯在下班时间快速运行，从而避免打乱您的日程计划。每新增一个楼层，电梯也会相应地爬升，确保工作人员能够在建设期间到达最高层。建设完成之后，SkyBuild 就会转换为 SkyRise 电梯，供人们永久使用。

SkyBuild 的优势

每天为每位员工增加更多有效利用时间

提高您团队的安全性和舒适度

随时准备就绪——可利用率更高

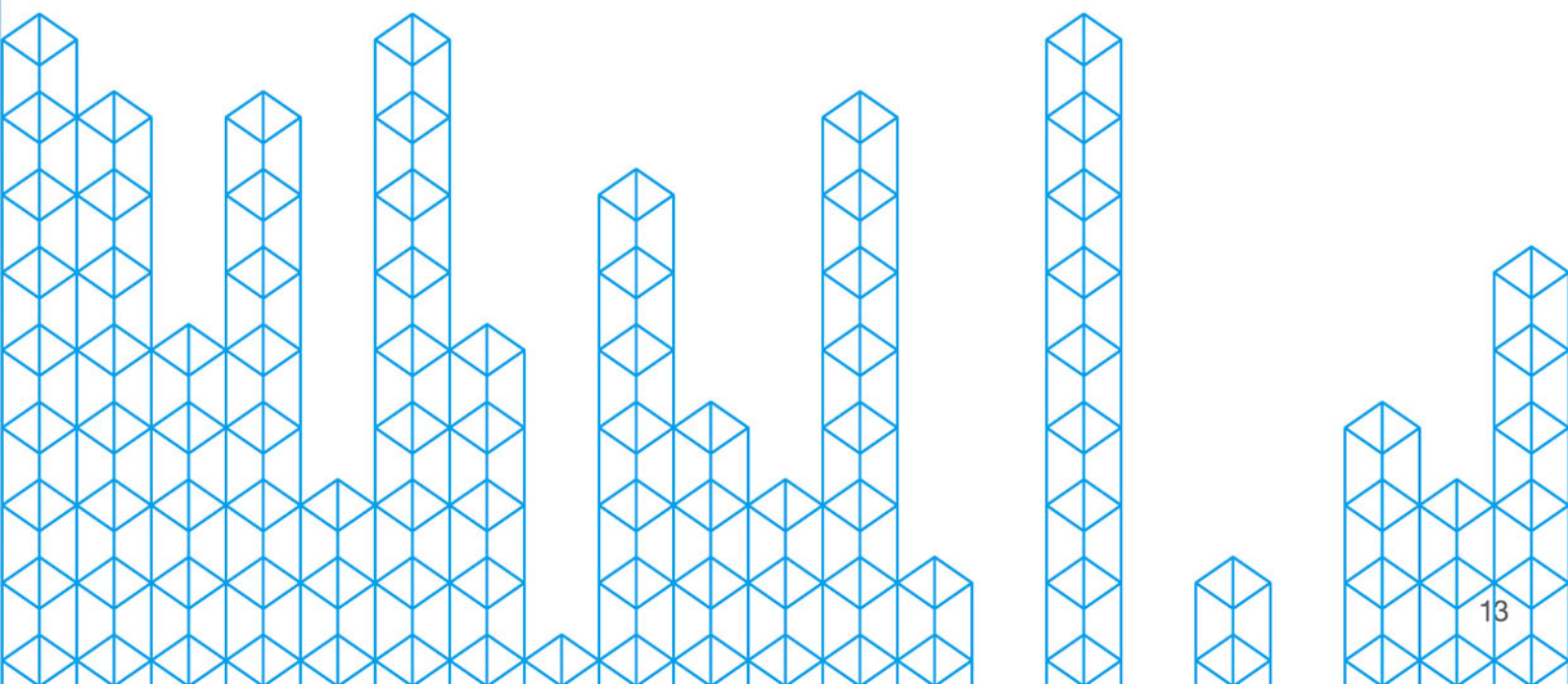
“

SkyBuild 是我们的智能解决方案。它缩短了我们的日程表，减少了我们的成本。奥的斯团队将丰富的知识应用到工作中。

”

Philippe Rouchette

法国巴黎万喜建筑工程公司
花岗岩大厦项目总监





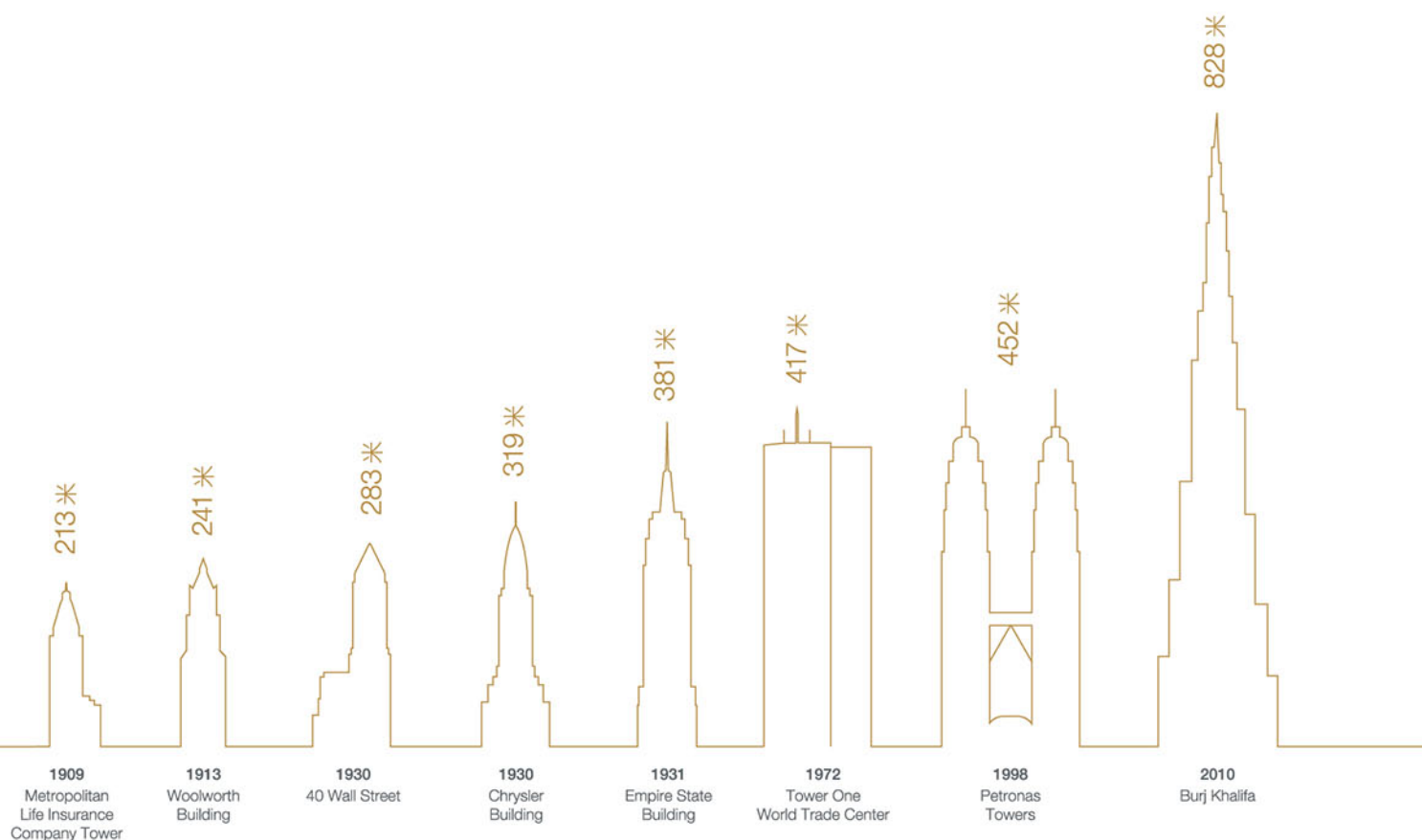
1998 年完工后，马来西亚的国油双子塔成为当时世界上最高的建筑。奥的斯当时为此建筑提供了 105 部电梯和自动扶梯，包括 58 个双轿厢电梯。452 米高的双子塔将此荣称保持到 2004 年，如今（至 2017 年年初）依然是世界最高的双子塔。

重大项目配备重大团队

每个 SkyRise 项目都由我们的全球重大项目团队提供支持，为 200 多个国家和地区的当地及区域办事处提供帮助。我们的资深专家自始至终都会与您的团队保持合作，确保一切正常运行。此外，还有将近 1,500 名奥的斯研发工程师并肩作战，他们随时准备解决所有可能遇到的难题。



只有经过精心设计，并具备资深的专家团队和广博的专业技术知识，才能将我们的电梯带到世界超高建筑物的顶部。由于我们具备丰富的经验来处理这些难题，我们才能顺利将先进的设备安装到韩国首尔的乐天世界大厦顶部。这是目前韩国最高的建筑，高达555米。我们很高兴能够帮助开发商实现他们的愿景——打造韩国首都城市的纪念性建筑。



十分之八

长久以来，开发商和建筑业主一直信赖奥的斯来帮助他们完成大型、复杂的项目。20 世纪以来，曾被誉为全球最高建筑的10座建筑中，有8座安装了奥的斯电梯。我们的技术让每一代电梯都攀上一个新高度，完备的流程确保及时、高效的完成每一个项目。

我们让您的世界不停运转

SkyRise 成功安装仅仅是一个开始，还需未来多年验证它的可靠性。

我们的工程师使用先进的数字诊断工具来远程监控您的设备，以便在故障发生前识别和预防。eService 门户提供关于设备的实时性能、维护和其他关键信息，您可以即时访问这些信息。

此外，我们知道，您的建筑独一无二，可能需要更高水平的定制服务。这就是我们为 SkyRise 创建奥的斯服务的原因。受过专业培训的高级技术员监控电梯系统的各个方面，并根据建筑特点启用量身定制的服务程序。我们的使命是，确保电梯从安装之日起始终保持高性能持续运行几十年。

在奥的斯，我们的全体员工都专注于一件事，即，让您的世界不停运转。





想象、建设、激励

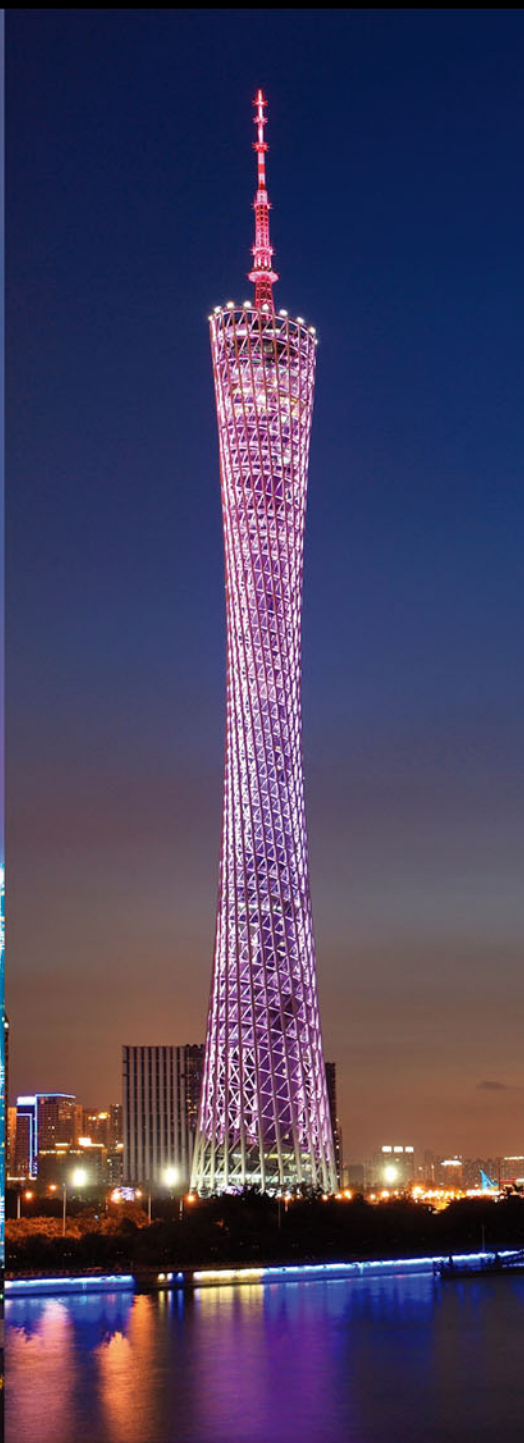
多年来，奥的斯始终支持世界各地的建筑师和开发商想象、设计和建造业界优秀的建筑。我们优质高速的高层建筑电梯系统——SkyRise让您的建筑成为后世敬仰的卓越标志。

SkyRise 集灵活的设计、卓越的乘客体验、业界领先的技术、建筑速度、全球组织支持，以及多年的安全、可靠运行性能于一身，是一个无与伦比的组合体。

中国深圳平安国际金融中心



中国广州广州塔



美国纽约哈德逊场 30 号



意大利米兰安联大厦



中国上海环球金融中心



香港国际金融中心二期



在世界上标志性的建筑中，总能看到奥的斯。

帝国大厦原装电梯安装 80 年后，奥的斯被选中，负责帝国大厦 68 部电梯的现代化改造。自 1931 年完工后，帝国大厦就一直代表着世界超高的建筑物，直到 1970 年，纽约市的世贸中心大楼横空出世。在帝国大厦，改造后奥的斯电梯每年运载成千上万上班人员和建筑物游客。

• 相关数据根据电梯运行工况估算





关于奥的斯

奥的斯推动世界前行，让人们在更高、更快、更智能的世界联系无间、发展无限。我们是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商，每天运送乘客约20亿人次，维保的电梯和电扶梯超过200万台，规模引领全球。在诸多知名建筑、繁忙的交通枢纽、商厦和住宅，都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州，拥有6.9万名员工，其中包括4万名维保工程师，致力于满足遍布全球200多个国家和地区客户及乘客的需求。

OTIS

www.otis.com
WHQ-CHN-0916
© 2017 奥的斯电梯公司